Общество с ограниченной ответственностью
«Группа строительных компаний «АРБАН»

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660049,РФ, г.Красноярск, ул. Перенсона, д.1
ОГРН 105246003334, ИНН 2460068548, КПП 246401001

Проектная декларация на объект
«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»
кадастровый номер земельного участка 24:50:0400084:277
(в редакции от 11 сентября 2013г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1.	**Наименование:**	ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
1.2.	**Место нахождения:**	ООО «Группа строительных компаний «АРБАН» Юридический адрес, производственная база: 660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр. 1 Дирекция, инвестиционный отдел: 660049, РФ, г.Красноярск, ул. Перенсона, д. 1
1.3.	**Режим работы:**	Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота-воскресенье
1.4.	**Государственная регистрация**	ООО «Группа строительных компаний «АРБАН» Зарегистрировано 06.05.2005г. Инспекцией ФНС России по Железнодорожному району г.Красноярска, ОГРН 1052460039334, свидетельство серия 24 № 002537632 от 06.05.2005г. ИНН 2460068548, КПП 246001001 Свидетельство серия 24 №002744933 выдано Инспекцией ФНС России по Железнодорожному району г.Красноярска 06.05.2005г. ИНН 2460068548, КПП 246401001 Свидетельство серия 24 №005298707 выдано 02.10.2009г. Межрайонной инспекцией ИФНС России №22 по Красноярскому краю (повторное)
1.5.	**Учредители**	ООО «Группа строительных компаний «АРБАН» Физические лица: Попов Василий Деевич– 1% уставного капитала Попова Ирина Николаевна - 99% уставного капитала
1.6.	**Предшествующие проекты строительства**	ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»: Жилые дома №1, 2 по ул. Тельмана, 3 г.Красноярск, (начало строительства октябрь 2009г. окончание 1 дом июнь 2011г. (сдан своевременно), 2 дом декабрь 2011г. (сдан своевременно))

Проекты строительства других юридических лиц входящих в Группу строительных компаний «АРБАН»:
Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166)
Жилой дом по ул. Толстого, 17, г. Красноярск:
1-я строительная очередь – начало строительства в 2003г., окончание: 1-2 подъезд в декабре 2004г., 3-4 подъезд в декабре 2005г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали договорным обязательствам);
2 строительная очередь: начало строительства 2005г., окончание: 5-6 подъезды - 4 кв. 2006г., 7,8,9,10 начало строительства 1 кв. 2006г, окончание декабрь 2007г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали, заявленным в проектной декларации).
Застройщик МУ УКС администрации г.Красноярска (ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166) являлось генеральным подрядчиком)
Жилой дом по ул. Водопьянова, 28, г.Красноярск, начало строительства 2003г., окончание 2008г.
Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166), по договору поручения от ТСЖ «ДОМ»
Жилой дом по ул. Толстого, 21, г.Красноярск, кадастровый номер земельного участка 24:50:02 00 083:0532,
1 строительная очередь (1-2 подъезд): начало строительства - март 2007,
окончание - 2 полугодие 2008г.
2 строительная очередь (3-4 подъезд): начало строительства - март 2007г.,
окончание – 1 полугодие 2009г.
3 строительная очередь (5-6 подъезд): апрель 2007г., окончание: 2 полугодие 2009г.
4 строительная очередь (7 подъезд): начало строительство - июль 2007г., окончание – 2 полугодие 2010г.
1-2 блок секция сданы с опозданием на 2,5 месяца, совместно с 3-6 блок секциями (3-6 блок секция сданы досрочно),
7 блок секция строительно-монтажные работы завершены в 2009, введена в апреле 2010г. (досрочно).
Застройщик ООО «АРБАН» (ИНН 2464225978)
Жилой дом по ул.Толстого, 19, г.Красноярск, начало строительства июнь 2010г., окончание – апрель 2012г. (сдан досрочно).
«Многоэтажный жилой дом с оздоровительным комплексом (фитнес-центром) и офисами» по адресу:
г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Толстого, 35 начало строительства 2012г., окончание 2014г. (готовиться к сдаче досрочно)
Застройщик ЗАО «АРБАН» - «Жилой комплекс Sky Seven»
Начало строительства – октябрь 2012г.
Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) :
1-пусковой комплекс - Подземная автопарковка – 18.10.2015г.
2-пусковой комплекс - Жилой дом № 2 - 18.10.2015г.
3-пусковой комплекс - Жилой дом № 1 - 18.10.2015г.
4-пусковой комплекс - Жилой дом №1 встроенно-

		пристроенные помещения - 18.10.2015г. Застройщик ООО «Компания «АРБАН» «Два многоэтажных жилых дома по ул. Коломенская - ул. Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска. Первая очередь строительства», начало строительства май 2011г. окончание ноябрь 2014г. (готовится к сдаче досрочно) «Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул.Коломенская - ул.Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска». (II очередь строительства) Начало строительства – декабрь 2012г. Ввод в эксплуатацию многоэтажных жилых домов планируется этапами: - 1 этап – подземная стоянка – декабрь 2015г.; - 2 этап – блок-секция 1а – декабрь 2015г.; - 3 этап – блок-секция 1б – октябрь 2016г.; - 4 этап - ТСЖ – декабрь 2015г.; - 5 этап - фитнес центр – март 2017г.; - 6 этап – детский центр творчества – март 2017г.; -7 этап – офис №1 – март 2017г.; - 8 этап – офис №2 – март 2017г. - 9 этап – магазин – март 2017г.; - 10 этап – кулинария – март 2017г.; - 11 этап – аптека – март 2017г.. Застройщик ООО «Строительная компания «АРБАН» Бизнес центр «БАЛАНС» Начало строительства – май 2011г., окончание декабрь 2014г.
1.7.	**Лицензия (допуск в СРО)**	По договору деятельность подлежащая оформлению допуска осуществляется: 1) Подрядные работы - ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления) 2) Осуществление строительного контроля Застройщиком - ООО «Строительная компания «АРБАН» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0450.02.2010-2464222381-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления).
1.8.	**Финансовые возможности**	Финансовый результат за 1 полугодие 2013г. – убыток 453 тыс. руб., Кредиторская задолженность на 30.06. 2013г. – 290 543 тыс.

руб.
Дебиторская задолженность на 30.06.2013г. – 75 904 тыс. руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.arban.ru в разделе «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова».

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства, общая информация, элементы благоустройства

Удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие социальной инфраструктуры микрорайона.
Здание жилого дома - Г-образной формы в плане, с общим количеством этажей - 27, в том числе подвал, технический этаж, с выступающим объемом лестнично-лифтового узла для размещения машинного помещения. Здание запроектировано со встроенно-пристроенным магазином продовольственных товаров. Общие размеры здания в плане в осях 1-9/А-К - 40,00х40,00 м. Пристраиваемая часть магазина предусмотрена шириной 6,00 м в осях 1-7/А-В и 7-9/В-К.

Высота первого этажа - 3,95 м, высота жилых этажей - 3,00 м. Высота подвального этажа - 3,20 м, высота помещений технического этажа - 2,80 м.

На первом этаже здания запроектирована входная группа жилой части (тамбуры входа, коридор, лифтовой холл), электрощитовые для жилой части и магазина, помещение мусорокамеры, встроенное помещение ТСЖ и встроенно-пристроенные помещения магазина продовольственных товаров.

Под помещениями первого этажа запроектирован подвальный этаж, где предусмотрены технические помещения жилого дома и магазина: транзитный коридор для инженерных сетей, тепловой пункт, помещение компрессорной станции, венткамеры, помещения магазина (гардеробы, душевые, комната персонала, КУИ, бельевая, сан. узел, умывальная, кладовая спецодежды, комната личной гигиены женщин, загрузочная для складов, охлаждаемые камеры, склады продовольственных и непродовольственных товаров).

ТСЖ включает следующие помещения: тамбур, помещение кроссовой, сан. узел и КУИ.

В составе помещений магазина, расположенных на первом этаже, предусмотрены: помещение администрации, кабинет директора, кладовая инвентаря и упаковочных средств, сан. узлы, охлаждающая камера пищевых отходов, помещения подготовки товаров, помещение временного хранения мусора, разгрузочная-приемочная, помещение моечной и хранения оборотной тары, фасовочные, пост

охраны, торговые залы, КУИ, моечная емкостей, помещение уборщицы.

На первом этаже здания предусмотрены раздельные входы в жилую часть и магазин с лестницами и пандусами.

Входы/выходы для подвального этажа жилой части и магазина предусмотрены отдельные, изолированно от входов в жилую часть. Кроме того, предусмотрено устройство аварийных выходов через световые приямки.

В жилом доме запроектированы однокомнатные и двухкомнатные квартиры.

Общее количество квартир жилого дома - 264, в том числе: однокомнатные - 170, двухкомнатные - 94. Набор квартир на втором этаже -2-1-1-1-1-1-1-1-1-1-2, с третьего по 25 этажи - 2-2-1-1-1-1-1-1-1-2-2.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. В составе проектируемых квартир жилого дома имеются кухни, кладовые, гостиные, прихожие, коридоры, спальни, ванные комнаты, уборные, лоджии или балконы. Для всех квартир запроектирован раздельный сан. узел.

Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. В жилом здании запроектированы две незадымляемые лестничные клетки, с отдельными входами.

Проектом предусмотрено оборудовать жилое здание четырьмя лифтами производства фирмы «OTIS», два из которых, пассажирские, грузоподъемностью 400 кг и два - грузопассажирские, грузоподъемностью 1000 кг.

Проектом предусмотрено благоустройство территории не только для проектируемого дома, но и дополнительно для двух существующих жилых домов по ул. Воронова, 18, ул. Воронова, 24) с размещением площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, открытых автостоянок с общим числом 130 машиномест. Площадки общего пользования запроектированы в соответствие требованиям СНиП 2.07.01-89*.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Воронова. Входы в подъезд жилого дома предусмотрены с северной стороны дома, со стороны дворовой территории. Входы в торговые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома, запроектированы с южной стороны.

Покрытие проездов и парковок принято асфальтобетонное; покрытие тротуаров - брусчатое на

		подстилающем слое из песка; покрытие детских площадок - из смеси песка (60 %) и глины (40 %). Озеленение территории решено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников. С южной стороны от жилого дома, предусмотрены шумозащитные экраны.
2.2.	**Этапы проекта строительства**	Начало строительства - сентябрь 2013г., окончание: апрель 2016г.
2.3.	**Результаты государственной экспертизы**	Заключение управления Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») от 14.08.2013г. № 24-1-4-0217-13 – положительное.
2.4.	**Разрешение на строительство**	№RU24308000-01/7779-дг от 09/09/2013г. срок действия до 24 апреля 2016г.
2.5.	**Права застройщика на земельные участки**	Вид собственности земельного участка – частная. ООО «ГСК «АРБАН» принадлежит на праве аренды, срок с 12.10.2011г. по 11.10.2015г., на основании договора аренды от 12.10.2011г. Право аренды зарегистрировано в установленном порядке. Земельный участок площадью 2995,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:0400084:277. Категория земель - земли поселений. Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5) согласно градостроительному плану № RU 24308000000000000005250, утвержденному распоряжением администрации г. Красноярска от 09.06.2010 № 484-арх.
2.6.	**Местоположение строящегося объекта**	Проектная документация разработана для строительства многоэтажного жилого дома со встроенным магазином по ул. Воронова между домами 18-24. Отведенный земельный участок граничит с севера с территорией жилого дома по ул. Воронова, 24 (кадастровый номер 24:50:0400084:303); с запада - с территорией жилого дома по ул. Воронова, 18 (кадастровый номер 24:50:0400084:295); с юга, юго-востока и юго-запада - с проезжей частью ул. Воронова. Жилой дом запроектирован в центре отведенного земельного участка. С северной стороны от жилого дома предусмотрена трансформаторная подстанция, площадка для хозяйственных целей. С западной стороны, на территории площадью 916,00 кв.м., в перспективе предусмотрено строительство подземной автостоянки на 48 машиномест. Проектная документация разработана для строительства многоэтажного жилого дома со встроенным магазином по ул. Воронова между домами 18-24.
2.7.	**Функциональное**	Входная группа жилой части (тамбуры входа, коридор,

	назначение нежилых помещений в объекте	лифтовой холл), входная группа магазина, электрощитовые для жилой части и магазина, помещение мусорокамеры, встроенное помещение ТСЖ и встроенно-пристроенные помещения магазина продовольственных товаров
2.8.	**Состав общего имущества в объекте**	Места общего пользования: входная группа жилой части (тамбуры входа, коридор, лифтовой холл), электрощитовые для жилой части, помещение мусорокамеры, встроенное помещение ТСЖ, сети электоро-, водо-, теплоснабжения, инженерное оборудование жилого дома, земельный участок на котором расположен объект.
2.9.	**Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**	Начало строительства – сентябрь 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) : апрель 2016г.
2.10.	**Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**	Администрация города Красноярска
2.11.	**Возможные финансовые риски, добровольное страхование**	Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%. Договор страхования строительно-монтажных рисков не заключался.
2.12.	**Планируемая стоимость строительства объекта**	650 000 000 рублей.
2.13.	**Перечень подрядных организаций**	ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления).

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: Залог в силу закона.

2.15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные

средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: отсутствуют

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

Вид квартиры	Кол-во аналогичных в доме
1-но комнатные	170
2-х комнатные	94
Итого:	264

№ кв.	этаж	кол -во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2
1	2	2	64,70	36,50
2	2	1	48,30	20,50
3	2	1	36,50	15,50
4	2	1	36,50	15,50
5	2	1	35,60	16,00
6	2	1	45,70	19,50
7	2	1	39,60	16,00
8	2	1	36,50	15,50
9	2	1	36,50	15,50
10	2	1	48,30	20,50
11	2	2	64,70	36,50
12	3	2	64,70	36,50
13	3	2	52,90	28,50
14	3	1	40,00	15,50
15	3	1	40,00	15,50
16	3	1	39,30	16,00
17	3	1	50,00	19,50
18	3	1	43,30	16,00
19	3	1	40,00	15,50
20	3	1	40,00	15,50
21	3	2	52,90	28,50
22	3	2	64,70	36,50
23	4	2	64,70	36,50
24	4	2	52,90	28,50
25	4	1	40,00	15,50
26	4	1	40,00	15,50
27	4	1	39,30	16,00
28	4	1	50,00	19,50
29	4	1	43,30	16,00
30	4	1	40,00	15,50
31	4	1	40,00	15,50
32	4	2	52,90	28,50
33	4	2	64,70	36,50
34	5	2	64,70	36,50
35	5	2	52,90	28,50

36	5	1	40,00	15,50
37	5	1	40,00	15,50
38	5	1	39,30	16,00
39	5	1	50,00	19,50
40	5	1	43,30	16,00
41	5	1	40,00	15,50
42	5	1	40,00	15,50
43	5	2	52,90	28,50
44	5	2	64,70	36,50
45	6	2	64,70	36,50
46	6	2	52,90	28,50
47	6	1	40,00	15,50
48	6	1	40,00	15,50
49	6	1	39,30	16,00
50	6	1	50,00	19,50
51	6	1	43,30	16,00
52	6	1	40,00	15,50
53	6	1	40,00	15,50
54	6	2	52,90	28,50
55	6	2	64,70	36,50
56	7	2	64,70	36,50
57	7	2	52,90	28,50
58	7	1	40,00	15,50
59	7	1	40,00	15,50
60	7	1	39,30	16,00
61	7	1	50,00	19,50
62	7	1	43,30	16,00
63	7	1	40,00	15,50
64	7	1	40,00	15,50
65	7	2	52,90	28,50
66	7	2	64,70	36,50
67	8	2	64,70	36,50
68	8	2	52,90	28,50
69	8	1	40,00	15,50
70	8	1	40,00	15,50
71	8	1	39,30	16,00
72	8	1	50,00	19,50
73	8	1	43,30	16,00
74	8	1	40,00	15,50
75	8	1	40,00	15,50
76	8	2	52,90	28,50
77	8	2	64,70	36,50
78	9	2	64,70	36,50
79	9	2	52,90	28,50
80	9	1	40,00	15,50
81	9	1	40,00	15,50
82	9	1	39,30	16,00
83	9	1	50,00	19,50

84	9	1	43,30	16,00
85	9	1	40,00	15,50
86	9	1	40,00	15,50
87	9	2	52,90	28,50
88	9	2	64,70	36,50
89	10	2	64,70	36,50
90	10	2	52,90	28,50
91	10	1	40,00	15,50
92	10	1	40,00	15,50
93	10	1	39,30	16,00
94	10	1	50,00	19,50
95	10	1	43,30	16,00
96	10	1	40,00	15,50
97	10	1	40,00	15,50
98	10	2	52,90	28,50
99	10	2	64,70	36,50
100	11	2	64,70	36,50
101	11	2	52,90	28,50
102	11	1	40,00	15,50
103	11	1	40,00	15,50
104	11	1	39,30	16,00
105	11	1	50,00	19,50
106	11	1	43,30	16,00
107	11	1	40,00	15,50
108	11	1	40,00	15,50
109	11	2	52,90	28,50
110	11	2	64,70	36,50
111	12	2	64,70	36,50
112	12	2	52,70	28,60
113	12	1	39,70	15,50
114	12	1	39,70	15,50
115	12	1	38,80	16,00
116	12	1	49,40	19,50
117	12	1	43,00	16,00
118	12	1	39,70	15,50
119	12	1	39,70	15,50
120	12	2	52,70	28,50
121	12	2	64,70	36,50
122	13	2	64,70	36,50
123	13	2	52,70	28,60
124	13	1	39,70	15,50
125	13	1	39,70	15,50
126	13	1	38,80	16,00
127	13	1	49,40	19,50
128	13	1	43,00	16,00
129	13	1	39,70	15,50
130	13	1	39,70	15,50
131	13	2	52,70	28,50

132	13	2	64,70	36,50
133	14	2	64,70	36,50
134	14	2	52,70	28,50
135	14	1	39,70	15,50
136	14	1	39,70	15,50
137	14	1	39,00	16,00
138	14	1	49,70	19,50
139	14	1	43,00	16,00
140	14	1	39,70	15,50
141	14	1	39,70	15,50
142	14	2	52,70	28,50
143	14	2	64,70	36,50
144	15	2	64,70	36,50
145	15	2	52,70	28,50
146	15	1	39,70	15,50
147	15	1	39,70	15,50
148	15	1	39,00	16,00
149	15	1	49,70	19,50
150	15	1	43,00	16,00
151	15	1	39,70	15,50
152	15	1	39,70	15,50
153	15	2	52,70	28,50
154	15	2	64,70	36,50
155	16	2	64,70	36,50
156	16	2	52,70	28,50
157	16	1	39,70	15,50
158	16	1	39,70	15,50
159	16	1	39,00	16,00
160	16	1	49,70	19,50
161	16	1	43,00	16,00
162	16	1	39,70	15,50
163	16	1	39,70	15,50
164	16	2	52,70	28,50
165	16	2	64,70	36,50
166	17	2	64,70	36,50
167	17	2	52,70	28,50
168	17	1	39,70	15,50
169	17	1	39,70	15,50
170	17	1	39,00	16,00
171	17	1	49,70	19,50
172	17	1	43,00	16,00
173	17	1	39,70	15,50
174	17	1	39,70	15,50
175	17	2	52,70	28,50
176	17	2	64,70	36,50
177	18	2	64,70	36,50
178	18	2	52,70	28,50
179	18	1	39,70	15,50

180	18	1	39,70	15,50
181	18	1	39,00	16,00
182	18	1	49,70	19,50
183	18	1	43,00	16,00
184	18	1	39,70	15,50
185	18	1	39,70	15,50
186	18	2	52,70	28,50
187	18	2	64,70	36,50
188	19	2	64,70	36,50
189	19	2	52,70	28,50
190	19	1	39,70	15,50
191	19	1	39,70	15,50
192	19	1	39,00	16,00
193	19	1	49,70	19,50
194	19	1	43,00	16,00
195	19	1	39,70	15,50
196	19	1	39,70	15,50
197	19	2	52,70	28,50
198	19	2	64,70	36,50
199	20	2	65,00	36,80
200	20	2	53,00	28,70
201	20	1	39,70	15,50
202	20	1	39,70	15,50
203	20	1	39,00	16,00
204	20	1	49,70	19,50
205	20	1	42,90	16,00
206	20	1	39,70	15,50
207	20	1	39,70	15,50
208	20	2	53,00	28,70
209	20	2	65,00	36,80
210	21	2	65,00	36,80
211	21	2	53,00	28,70
212	21	1	39,70	15,50
213	21	1	39,70	15,50
214	21	1	39,00	16,00
215	21	1	49,70	19,50
216	21	1	42,90	16,00
217	21	1	39,70	15,50
218	21	1	39,70	15,50
219	21	2	53,00	28,70
220	21	2	65,00	36,80
221	22	2	65,00	36,80
222	22	2	53,00	28,70
223	22	1	39,70	15,50
224	22	1	39,70	15,50
225	22	1	39,00	16,00
226	22	1	49,70	19,50
227	22	1	42,90	16,00

228	22	1	39,70	15,50
229	22	1	39,70	15,50
230	22	2	53,00	28,70
231	22	2	65,00	36,80
232	23	2	65,00	36,80
233	23	2	53,00	28,70
234	23	1	39,70	15,50
235	23	1	39,70	15,50
236	23	1	39,00	16,00
237	23	1	49,70	19,50
238	23	1	42,90	16,00
239	23	1	39,70	15,50
240	23	1	39,70	15,50
241	23	2	53,00	28,70
242	23	2	65,00	36,80
243	24	2	65,00	36,80
244	24	2	53,00	28,70
245	24	1	39,70	15,50
246	24	1	39,70	15,50
247	24	1	39,00	16,00
248	24	1	49,70	19,50
249	24	1	42,90	16,00
250	24	1	39,70	15,50
251	24	1	39,70	15,50
252	24	2	53,00	28,70
253	24	2	65,00	36,80
254	25	2	65,00	36,80
255	25	2	53,00	28,70
256	25	1	39,70	15,50
257	25	1	39,70	15,50
258	25	1	39,00	16,00
259	25	1	49,70	19,50
260	25	1	42,90	16,00
261	25	1	39,70	15,50
262	25	1	39,70	15,50
263	25	2	53,00	28,70
264	25	2	65,00	36,80
			12602,90	**5834,20**

Нежилые помещения: Встроенно-пристроенный магазин: этажность (пристроенной части) - 1, строительный объём - 6004,90 м.кв., общая площадь - 1649,20 м.кв., торговая площадь - 715,50 кв.м.

И.о. директора ООО «ГСК «АРБАН» **В.Д. Попов**